

# Nájomná zmluva

## Zmluvné strany

### **Prenajímateľ**

Obec Malé Leváre  
908 74 Malé Leváre č. 177  
IČO: 00 309 711

V zastúpení: Branko Kupkovič, zastupujúci starosta

### **Nájomca**

Mgr. Ľuboš Hroboň,  
Karloveská 31, 841 04 Bratislava IV,  
IČO 40 962 369

Zmluvné strany medzi sebou zatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## **1. Úvodné ustanovenia**

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 5372/1, ostatné plochy zapísaného na LV č. 904 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, Okres: Malacky, Obec: Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre (ďalej len ako „**Pozemok**“). Podľa internetového výpisu z webovej stránky katastrálneho portálu – LV č. 904 vedeného pre Okres: Malacky, Obec: Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre zo dňa 13.06.2012 bola však parcela 5372/1 zrušená s tým, že podľa informácie zo Správy katastra Malacky bola zlúčená s inými parcelami do parc. č. 5680/322, ostatné plochy. Ak by aj po vydaní LV č. 904 použiteľného pre právne úkony ostal právny stav zhodný s uvedeným internetovým výpisom, alebo by bola pôvodná parc. č. 5372/1 zlúčená do inej novej parcely, považuje sa za „**Pozemok**“ podľa tejto zmluvy parc. č. 5680/322 alebo nová parcela, s ktorou by bola parc. č. 5372/1 zlúčená.

## **2. Predmet nájmu:**

2.1. Plocha zastavaná objektom lodenice na pláži priľahlej k ATC Rudava o skutočnej výmere zastavanej plochy. Plocha je presne vymedzená situačným náčrtom, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy táto plocha bude využívaná za účelom umiestnenia objektu lodenice pre poskytovanie služieb PMP. Skutočná zastavaná plocha bude doplnená v prílohe č.1 tejto zmluvy.

2.2. Ihrisko na plážový volejbal a plocha nachádzajúca sa v bezprostrednej blízkosti ihriska až ku svahu s krovinatým a stromovým porastom. Plocha je vyznačená na situačnom náčrte, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy.



### **3. Nájomné:**

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu podľa článku 2. ods. 2.1. je 140,- Eur (slovom stoštyridsať Eur) mesačne počas letnej turistickej sezóny v rekreačnej oblasti Rudava, ktorá trvá od 1.7. do 31.8. a za každý deň mimo tohto obdobia 5,- Eur (päť Eur). Nájomné sa počnúc rokom 2013 bude každoročne zvyšovať o mieru inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné je splatné vopred pred prvým dňom začatia prevádzky za obdobie od začatia prevádzky prípadne od 1.7. v prípade, že prevádzka začala až po tomto dátume až do konca sezóny t.j. do 31.8.. V prípade, že prevádzka trvala aj po tomto dátume, je nájomca povinný zaplatiť zostávajúce nájomné do 7 dní od ukončenia prevádzky. Nájomca je povinný ohlásiť začatie prevádzky písomne na OcÚ minimálne 3 dni pred začatím prevádzky a ukončenie prevádzky maximálne 3 dni po ukončení prevádzky. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť pokutu vo výške 1 mesačného nájmu.
- 3.2. Nájomné za predmet nájmu podľa článku 2. ods. 2.2. je 1,- Eur za celú dobu trvania nájmu. Toto nájomné je splatné pri podpise zmluvy.
- 3.3. Výška nájomného podľa článku 3. ods. 3.1. je určená nielen podľa výmery plochy zastavanej objektom lodenice, ale aj s prihliadnutím na to, že nájomca bude oprávnený využívať na umiestnenie svojich plavidiel počas každého kalendárneho roka v čase trvania nájmu aj časť hladiny vodnej plochy štrkoviska Rudava a časť príľahlého brehu od svahu pred lodenicou po lávku pre peších. Zároveň bude oprávnený využívať na realizáciu svojej podnikateľskej činnosti – prenájom vodných a dopravných prostriedkov plochu vodnej hladiny štrkoviska Rudava nachádzajúceho sa na obecnom pozemku.
- 3.4. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou čo aj len časti nájomného o viac ako 15 dní, prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
- 3.5. Nájomca za rok 2012 zaplatí nad rozsah dohodnutého nájomného osobitnú odmenu za využívanie predmetu najme za obdobie pred uzatvorením nájmovej zmluvy a to vo výške 10,-eur.

### **4. Doba trvania nájmu**

- 4.1. Nájom podľa článku 2. ods. 2.1. trvá od 4.7.2012 do 30.09.2022.
- 4.2. Nájom podľa článku 2. ods. 2.2. trvá od 01.07.2012 do 10.09.2012.

### **5. Osobitné podmienky nájmu**

- 5.1. Nájomca je povinný zabezpečiť v roku 2013 realizáciu verejných športových podujatí využívajúcich ihriská plážového volejbalu na pláži príľahlej k ATC ako aj každý ďalší kalendárny rok počas trvania.
- 5.2. Nájomca je povinný počas celej doby na výzvu prenajímateľa každoročne



uzatvoriť novú zmluvu o nájme na predmet nájmu podľa článku 2. ods. 2.2. a to na dobu od 15.06 do 10.09 príslušného roka pri výške nájomného totožnej s výškou podľa článku 3. ods. 3.2. vyššie.

- 5.3. Nájomca je povinný každoročne zabezpečovať udržiavanie predmetu nájmu podľa článku 2. ods. 2.2. počas trvania nájmu pravidelnou úpravou a upratovaním prenajatej pláže v súčinnosti s nájomcom zvyšnej časti pláže; rovnako je povinný zabezpečovať na prenajatej pláži poriadok.
- 5.4. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný vstup verejnosti na prenajatú plochu podľa bodu 2 ods. 2.2, bezodplatné využívanie volejbalového ihriska a bezodplatné kúpanie sa na prenajatej pláži na vlastné riziko kúpajúcich sa.
- 5.5. Nájomca je povinný umožniť realizáciu športových podujatí na ihriskách plážového volejbalu a v súčinnosti s nájomcom zvyšnej časti prenajatého pozemku vytvárať pre takéto podujatia vhodné podmienky.
- 5.6. Pokiaľ bude nájomca poskytovať službu prenájmu PMP v rozpore z podmienkami uvedenými v prevádzkovom poriadku, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený v plnom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.7. Pokiaľ poruší nájomca pri výkone svojej činnosti PMP podmienky stanovené v bode 3.3, tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený v plnom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa článku 5. tejto Zmluvy, prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
- 6.2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú osobitne upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom.
- 6.3. Zámer uzavrieť túto zmluvu schválilo dňa 4.7.2012 obecné zastupiteľstvo obce postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení v spojení s článkom 5 ods. 1., ods. 6. Zásad hospodárenia s majetkom obce Malé Leváre z 19.01.2011.
- 6.4. Táto zmluva je záväzná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v jazyku slovenskom, pričom každý má povahu originálu. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je náčrt, ktorý vymedzuje plochu podľa článku 2 ods. 2.1., Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je náčrt, ktorý vymedzuje plochu podľa článku 2 ods. 2.2. Prílohou č. 3 tejto Zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva prenajímateľa č 55. zo dňa 4.7.2012. Príloha č.4. tejto zmluvy je prevádzkový poriadok.
- 6.6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich predchádzajúcom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie bodu 4.1 tejto Zmluvy nie je predchádzajúcou vetou dotknuté.
- 6.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak prejavu svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.



v Malých Levároch, dňa 9. 4. 2012

Za prenajímateľa:  
Obec Malé Leváre



Branko Kupkovič  
Zastupujúci starosta

nájomca:

Mgr. Ľuboš Hroboň,